

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 07.07.2025

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 3202258-9	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2024</u> - <u>31.12.2024</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

☐ Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

☒ Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala

Y-tunnus: 3202258-9

01.01.2024 - 31.12.2024

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2034 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2024 - 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2023.....	3
Tase	7
Tuloslaskelma.....	9
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	10
Tilinpäätöksen allekirjoitus	13
Tilinpäätösmerkintä.....	14
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	15

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositemaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen laati:

Helsingin kaupunki, Taloushallintopalvelut Talpa

Osoite: ,

PL 13

00251 Helsinki

Y-tunnus: 3202258-9

Kotipaikka: Helsinki

3202258-9

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.-31.12.2024

Yleistä yhtiöstä

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala (Fastighetsaktiebolaget Gemensamma Sjukhuset i Dal) on Helsingin kaupungin ja Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin omistama kiinteistöyhtiö, jonka koko osakekannan osapuolet omistavat puoleksi. Yhtiön omistukseen rakennetaan Helsingin kaupungin ja HUS-yhtymän yhteishankkeena psykiatrinen ja somaattinen sairaala.

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala rakennuttaa ja hallinnoi Laakson yhteissairaala -nimellä kutsuttavan sairaalan tiloja. Yhtiölle kuuluu myös Laakson yhteissairaalan yhteyteen rakennettava pysäköintilaitos, sen sisäänajoyhteydet sekä Meilahti-Laakso logistiikkatunnelin rakentaminen ja hallinnointi. Hanke toteutetaan vaiheittain vuosina 2021 - 2030.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen Helsingin kaupunkikonsernin ja HUS-yhtymän asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Yhtiön hallitus ja hallinto

Yhtiön hallituksessa ovat toimineet:

Sari Hildén	puheenjohtaja 22.5.2024 alkaen, varapuheenjohtaja 22.5.2024 asti
Vesa Vainiotalo	varapuheenjohtaja 22.5.2024 alkaen, puheenjohtaja 22.5.2024 asti
Matti Holli	jäsen
Joni Toivonen	jäsen
Leena Turpeinen	jäsen
Ville Vastamäki	jäsen

Hallitus kokoontui tilikauden aikana 15 kertaa.

Varsinaisena tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Mikko Luoma, KHT, JHT 29.4.2024 asti. 29.4.2024 lähtien varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Teemu Koski, KHT.

Yhtiön kirjanpitoa on hoitanut Helsingin taloushallintopalvelut, Talpa.

Palkat ja palkkiot

Hallituksen jäsenten kokouspalkkio on ollut 385 euroa/kokous.

Kokouspalkkioita on maksettu vuonna 2024 yhteensä 49.227,50 euroa.

Toimitusjohtajien palkkoja on maksettu 154.140,01 euroa.

Yhtiön henkilöstökulut tilikauden aikana ovat olleet yhteensä 1.007.441,24 euroa.

3202258-9

Henkilöstö

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden päättyessä 9 henkilöä.

Yhtiön oma pääoma

Yhtiön osakkaat ovat sitoutuneet yhtiön rahoittamiseen siten, että vähintään 10 % investoinnin arvosta katetaan pääomittamalla. Tilikauden aikana ovat osakkaat sijoittaneet ja maksaneet 10 000 000 € yhtiön oman vapaan pääoman rahastoon.

- sijoitettu oma vapaan pääoma 1.1.	22 000 000 €
- lisäys tilikauden aikana	<u>10 000 000 €</u>
- sijoitettu oma vapaa pääoma 31.12.	32 000 000 €.

Yhtiön osakkeet

Perustamissopimuksen mukaan osakkeenomistajat merkitsivät osakkeet seuraavasti:

	Osakkeet	€ / kpl	YHT €
HUS-yhtymä	500 kpl	6 000	3 000 000
Helsingin kaupunki	500 kpl	6 000	3 000 000
YHTEENSÄ	1 000 kpl	6 000	6 000 000

Merkintähinta on maksettu kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Rakennushanke

Kiinteistöyhtiö on tilaaja ja SRV Rakennus Oy on päätoteuttaja allianssihankeessa. Muina allianssin osapuolina ovat pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaava Laakson LATU-ryhmittymä, rakenne-, geo- ja kalliosuunnittelusta vastaava UNITAS-ryhmittymä sekä LVISA-suunnittelusta vastaava Granlund Oy.

Allianssi on siirtynyt kolmen osaprojektin osalta kehitys- eli suunnitteluvaiheesta toteutusvaiheeseen Laaksossa tapahtuvien infratöiden ja päärakennuksen osalta sekä Mäntsälän Ohkolaan rakennettavan oikeuspsykiatrisen sairaalan osalta.

Hankkeen tavoitehinnaksi on määritelty alkuvuodesta 2023 hyväksytyssä hankesuunnitelman muutoksessa 1 003 M€, jota voidaan korjata vuosittain sitoutumattomien kustannusten osalta kunkin vuoden tammikuun rakennuskustannusindeksin mukaisesti. Yhtiön hallitus on allianssin esityksen mukaisesti tarkastanut tilikauden aikana hankkeen enimmäishintaa rakennuskustannusindeksin kehityksen mukaisesti 8 miljoonalla eurolla. Hankkeen uusi enimmäishinta on näin ollen 1 011 M€ hintatasossa RKI 2015=100, 2024M01.

3202258-9

Laakson yhteissairaalan työmaalla tapahtui elokuussa 2024 räjähdysonnettomuus avolouhintatöiden yhteydessä. Aiemmasta louhinnasta räjähtämättä jäänyt panos räjähti, kun kiviä irrotettiin kalliosta kaivinkoneella. Onnettomuudessa loukkaantui kaksi työntekijää. Vakavilta henkilövahingoilta kuitenkin välttyttiin. Onnettomuuden tutkinta jatkuu yhteistyössä viranomaisten kanssa.

Kiinteistöyhtiö on tilikauden aikana allekirjoittanut sopimuksen geoenergiakaivon poraamisesta ja kokonaistoimituksesta korealaisen Hanjin D&B Ltd:n kanssa. Energiakaivon tavoitesyvyys on 3000 – 3500 metriä ja kaivon porauksen on tarkoitus alkaa keväällä 2025. Sopimus sisältää option kahden lisäkaivon poraamiselle ensimmäisen kaivon valmistuttua.

Rahoitus

Yhtiön rahoituksesta noin 10 % katetaan oman pääoman ehtoisella rahoituksella. Vuodelle 2025 on allokoitu 15 M€ pääoman korotus. Tämän lisäksi yhtiöllä on käytettävissä 120 M€ kuntatodistusohjelma. Yhtiö aloitti pitkäaikaisen rahoituksen kilpailutuksen tilikauden 2023 aikana ja on nostanut tilikauden 2024 aikana yhteensä 300 M€ pitkäaikaisen lainaa kolmelta eri rahoituslaitokselta neljässä erässä. Yhtiön omistajat ovat myöntäneet 400 M€:n lisätakaukset vuosien 2025 ja 2026 aikana nostettaville pitkäaikaisille lainoille. Arvio vuoden 2025 rahoitustarpeesta on 260 M€.

Aktivoinnit

Taseen pysyviin vastaaviin on aktivoitu suunnittelu-, rakentamis- ja konsultointikulut, jotka liittyvät rakennusprojektin toteutukseen. Pysyviin vastaaviin on aktivoitu myös tilikauden aikana 5.036.547,63 euroa ja kumulatiivisesti 6.946.615,71 euroa rakennusprojektiin liittyviä korkokuluja.

Tilikauden tulos

Tilikauden tappioksi muodostui 1.577.518,60 euroa.

Merkittävimmät riskit ja aikataulu

Hankkeen merkittävimmät riskit liittyvät yleisiin rakentamiseen liittyviin riskeihin. Suurimpana riskinä hankkeella on aikataulun viivästyminen, joka pahimmassa tapauksessa voisi johtaa kustannusylityksiin ja käyttöönoton viivästymisen. Alkuvuoden 2025 aikana käytävät työmarkkinaneuvottelut ja niihin mahdollisesti liittyvät työtaistelut voivat aiheuttaa pahimmillaan merkittäviä viivästyksiä hankkeelle, mikäli työtaistelutoimet kohdistuvat hankkeella käynnissä oleviin kriittisiin tahtituotannon vaiheisiin. Tällä hetkellä hanke kuitenkin etenee aikataulussa.

3202258-9

Rakennusmateriaalien ja -työvoiman saatavuusongelmiin sekä voimakkaisiin hinnanmuutoksiin ja saatavuusongelmiin liittyvät riskit ovat lientyneet aiemmista vuosista. Suuret geopoliittiset muutokset toimintaympäristössä voivat kuitenkin aiheuttaa kustannuspaineita sekä rakennusmateriaalin ja -työvoiman, että rahoituskustannusten osalta

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen.

Yhtiön toimitusjohtaja Marko Virtanen on irtisanoutunut tehtävästään loppuvuodesta 2024, mutta jatkaa tehtävässään uuden toimitusjohtajan rekrytointiin asti. Uudeksi toimitusjohtajaksi on valittu Marko Heino ja hän aloittaa 1.3.2025.

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole tapahtunut muita merkittäviä tai olennaisia tapahtumia. Hanke etenee suunnitellusti ja aikataulussa.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Laakson yhteissairaala toteutetaan yhteistyötä korostavalla allianssimallilla. Allianssin osapuolet vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja rakentamisesta sekä jakavat hankkeen hyödyt ja riskit. Allianssin kumppaneita ovat:

- pää- ja arkkitehtisuunnittelusta vastaava Laakson LATU -ryhmittymä
- rakenne-, geo- ja kalliosuunnittelusta vastaava UNITAS -ryhmittymä
- LVISA-suunnittelusta vastaava Granlund Oy
- rakennushankkeen päätoteuttaja SRV
 - o päätoteuttaja vastaa kaikista rakennustöistä sekä niiden toteuttamiseen tarvittavista alihankinnoista

Ajankohtaista hankkeen kehityksestä voi seurata osoitteessa:
<https://laaksonyhteissairaala.fi/>

3202258-9

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	983 472,99	983 472,99
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	273 475 268,22	102 804 270,26
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	274 458 741,21	103 787 743,25
Pysyvät vastaavat yhteensä	274 458 741,21	103 787 743,25
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Muut saamiset	7 698 950,67	5 603 175,61
Siirtosaamiset	6 020,66	4 107 018,21
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7 704 971,33	9 710 193,82
Saamiset yhteensä	7 704 971,33	9 710 193,82
Rahoitusarvopaperit		
Rahat ja pankkisaamiset	157 964 055,32	4 072 598,88
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	165 669 026,65	13 782 792,70
VASTAAVAA YHTEENSÄ	440 127 767,86	117 570 535,95

3202258-9

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Muut rahastot	32 000 000,00	22 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	32 000 000,00	22 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-5 208 001,97	-2 363 242,04
Tilikauden tulos	-1 577 518,60	-2 844 759,93
Oma pääoma yhteensä	25 214 479,43	16 791 998,03
Tilinpäätössiirtojen kertymä		
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	297 000 000,00	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	297 000 000,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	110 000 000,00	87 000 000,00
Ostovelat	5 606 751,83	7 979 924,77
Muut velat	608 862,87	19 314,97
Siirtovelat	1 697 673,73	5 779 298,18
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	117 913 288,43	100 778 537,92
Vieras pääoma yhteensä	414 913 288,43	100 778 537,92
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	440 127 767,86	117 570 535,95

3202258-9

Tuloslaskelma

	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
Liikevaihto	0,00	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ulkopuoliset palvelut	0,00	-144 578,79
Materiaalit ja palvelut yhteensä	0,00	-144 578,79
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-848 143,79	-815 707,15
Henkilösivukulut	-159 297,45	-160 510,78
Eläkekulut	-136 160,82	-131 755,02
Muut henkilösivukulut	-23 136,63	-28 755,76
Henkilöstökulut yhteensä	-1 007 441,24	-976 217,93
Liiketoiminnan muut kulut	-536 225,98	-1 659 821,45
Liikevoitto (-tappio)	-1 543 667,22	-2 780 618,17
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	620 919,19	184 340,22
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-654 770,57	-248 481,98
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-33 851,38	-64 141,76
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 577 518,60	-2 844 759,93
Tilikauden voitto (tappio)	-1 577 518,60	-2 844 759,93

3202258-9

Tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun valtioneuvoston asetuksen 2 ja 3 luvun pienyrittysäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat PMA 3:1.2–3 §:n mukaiset, jonka vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Tilikauden aikana aineellisten hyödykkeiden keskeneräisiin hankintoihin on aktivoitu rakennusprojektin suunnittelu- ja konsultointikulut, jotka liittyvät rakennusprojektin toteutukseen.

Pitkäaikaiset lainat

Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat yhteensä 254 444 444,46 euroa.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Vuokravastuu

Maa-alueista on määräaikaiset vuokrasopimukset vuoteen 2028 ja 2052 asti.

	31.12.2024	31.12.2023
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 137 898,16	1 244 980,76
Myöhemmin maksettavat	2 636 645,56	3 774 543,72
Yhteensä	3 774 543,72	5 019 524,48

3202258-9

Vakuudet

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

	31.12.2024	31.12.2023
Vuokranmaksun vakuudet	82 626,00	162 126,00
Talletusvakuudet	149 700,00	60 000,00

Luottolimiitti

Yhtiöllä on Kuntarahoitus Oyj:n myöntämä luottolimiittisopimus.

	2024	2023
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	120 000 000,00	120 000 000,00
Käytössä	107 000 000,00	87 000 000,00

Omavelkainen takaus Kuntarahoituksen yritystodistus ohjelmasta, takausvastuu Helsingin kaupungilla 50% ja HUS-yhtymällä 50%.

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö on Helsingin kaupungin sekä HUS-yhtymän osakkuusyhtiö.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiöllä ei ole merkittäviä liiketoimia intressitahojen kanssa. Kehitysvaiheen suunnittelusta tulevat omistajat kuitenkin laskuttamaan sen osuuden, jonka katsotaan liittyvän rakentamisen toteutukseen.

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2024	31.12.2023
Toimihenkilöt	8	8

3202258-9

Oman pääoman muutokset

	31.12.2024	31.12.2023
SVOP rahasto 01.01	22 000 000,00	14 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman lisäys	10 000 000,00	8 000 000,00
SVOP rahasto 31.12	32 000 000,00	22 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-5 208 001,97	-2 363 242,04
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-5 208 001,97	-2 363 242,04
Tilikauden voitto (-tappio)	-1 577 518,60	-2 844 759,93
Vapaa oma pääoma yhteensä	25 214 479,43	16 791 998,03
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	25 214 479,43	16 791 998,03

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	32 000 000,00
Edellisten tilikausien voitto	-5 208 001,97
Tilikauden voitto	-1 577 518,60
Vapaa oma pääoma yhteensä	25 214 479,43

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Tilikauden tappio on -1 577 518,60 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään voittovarojen tilille. Osinkoa ei jaeta. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia.

3202258-9

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsinki, 19.3.2025

Paikkakunta, päiväys

Marko Heino

Toimitusjohtaja

Sari Hildén

Hallituksen puheenjohtaja

Matti Holi

Hallituksen jäsen

Joni Toivonen

Hallituksen jäsen

Leena Turpeinen

Hallituksen jäsen

Vesa Vainiotalo

Hallituksen jäsen

Ville Vastamäki

Hallituksen jäsen

3202258-9

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikkakunta, päiväys

BDO Oy

Teemu Koski, KHT

Tilintarkastaja

3202258-9

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Sähköinen arkisto
Tase-erittelyt	Sähköinen arkisto

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2025-05-14 13:25:15 (EET)

Tarkistuskoodi: 8IOFBHM61R4R7C2DLAB3FRSVQVCTAPGWSRVM
JL8W1MM1KEGSIFCGYFJ18P427NCPGB1YEKUQ7QJ7L4HT7UDNWX0
85Q6ZMYKP8TS4K1DV8FQD0H12STTGO172WI9T17BG



Koy Laakson yhteissairaala toimintakertomus ja tilinpäätös 2024.pdf (15 sivua)

646fbd423e71cab7ebfd94ae0a849d367396c2ac101997b08a671c5595b8b96

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Joni Tapio Toivonen**
Titteli: **Hallituksen jäsen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Joni Tapio Toivonen

Allekirjoitettu 2025-04-29 07:41:28 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Marko Anttoni Heino**
Organisaatio: **Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala**
Titteli: **Toimitusjohtaja**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Marko Anttoni Heino

Allekirjoitettu 2025-04-29 08:31:41 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Matti Mikael Hol**
Titteli: **Hallituksen jäsen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Matti Mikael Hol

Allekirjoitettu 2025-04-29 09:07:20 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Sari Tuulikki Hilden**
Titteli: **Hallituksen puheenjohtaja**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Sari Tuulikki Hilden

Allekirjoitettu 2025-04-29 19:41:32 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Ville Johannes Vastamäki**
Titteli: **Hallituksen jäsen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Ville Johannes Vastamäki

Allekirjoitettu 2025-04-30 11:44:53 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Leena Johanna Turpeinen**
Titteli: **Hallituksen jäsen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Leena Johanna Turpeinen

Allekirjoitettu 2025-05-02 10:07:32 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Vesa Vainiotalo**
Titteli: **Hallituksen jäsen**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Vesa Vainiotalo

Allekirjoitettu 2025-05-12 14:09:11 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Teemu Tapio Koski**
Organisaatio: **BDO Oy**
Titteli: **Tilintarkastaja**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace Oy**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Teemu Tapio Koski

Allekirjoitettu 2025-05-14 13:25:15 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace Oy, Business ID 3496593-5, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Mobiilivarmenne – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun Mobiilivarmenteella.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla: <https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalan yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaalan (y-tunnus 3202258-9) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. - 31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 14. toukokuuta 2025

BDO Oy, tilintarkastusyhteisö



Teemu Koski
KHT

Pöytäkirja

KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LAAKSON YHTEISSAIRAALAN YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUKAINEN VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 27.5.2025 klo 11:00-11:16

Paikka Teams / Laakson bigroom

Kutsuttuna:	Lauri Tanner	HUS yhtymä
	Anna Lintukorpi	Helsingin kaupunki
	Sari Hildén	Koy Laakson yhteissairaala
	Marko Heino	Koy Laakson yhteissairaala

1 §

Kokouksen avaus

Marko Heino avasi kokouksen 11:00.

2 §

Kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta

Lauri Tanner valittiin kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi Marko Heino.

3 §

Kokouksen pöytäkirjantarkastajan valinta

Kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anna Lintukorpi ja Lauri Tanner.

4 §

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous on kutsuttu koolle 27.4.2025 ja kaikki osakkeen omistajat ovat läsnä. Kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

5 §

Kokouksen läsnäolijoiden toteaminen ja valtakirjojen tarkastus

Osakkeenomistajat:

Merkitsijä	Osakkeet	Osuus
Helsinki	500 kpl	50%
HUS	500 kpl	50%
Yhteensä:	1 000 kpl	100%

6 §

Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

7 §

Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus (liite)

Toimitusjohtaja Marko Heino kävi läpi kokouskutsun liitteenä olleen tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen.

8 §

Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen

Yhtiökokous vahvisti yhtiön tuloslaskelman ja taseen.

9 §

Tilikauden voitto/tappio

Tilikauden tappio on -1 577 518,60 euroa. Yhtiökokous päätti, että tilikauden tappio siirretään voittovarojen tilille. Osinkoa ei jaeta.

10 §

Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle

Yhtiökokous myönsi hallitukselle ja toimitusjohtajalle vastuuvapauden.

11 §

Hallitus

Koy Laakson yhteissairaalan hallituksen jäseniksi valittiin esityksen mukaan:

Sari Hilden, puheenjohtaja
Vesa Vainiotalo, varapuheenjohtaja
Joni Toivonen
Matti Holi
Leena Turpeinen
Ville Vastamäki

Nyt valittavien hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu vuoden 2026 varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen asti.

12 §

Hallituksen puheenjohtajan, jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

KOy Laakson yhteissairaalan Perustamissopimuksessa todetaan hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan ja tilintarkastajan palkkiosta seuraavaa:

"7. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

Päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kokouspalkkiota 385 euroa kokoukselta. Puheenjohtajalle maksetaan lisäksi vuosipalkkiota 3570 euroa.

Päätettiin, että tilintarkastajalle maksetaan palkkio erikseen hyväksyttävän kohtuullisen laskun mukaan, joka perustuu tarkastuslautakunnan hyväksymään tilintarkastusyhteisön tekemään tarjoukseen."

Hallituksen varapuheenjohtajalle päätettiin maksaa 50% puheenjohtajan palkkiosta, perusteena esitetään LYS -hankkeen aiheuttama kasvanut työmäärä. Sama käytäntö on ollut voimassa myös vuonna 2024.

13 §

Muut mahdolliset asiat

Helsingin kaupungin marraskuussa 2024 tekemästä takauspäätöksestä on tehty valitus Hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden aikataulu valituskäsittelyn osalta on vielä avoinna ja tästä syystä lyhytaikaisten siltarahoitusvaihtoehtojen kartoittamista on edistetty.

14 §

Kokouksen päättäminen

Liitteet:

Tilinpäätös v. 2024

Toimintakertomus v. 2024

Tilintarkastuskertomus v. 2024

Valtakirjat

Muistion vakuudeksi

Marko Heino

Pöytäkirjan tarkastajat

Anna Lintukorpi

Lauri Tanner

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2025-06-05 11:15:48 (EET)

Tarkistuskoodi: 7VHRO4DIDTFCDGC920MR17H9GRX069PJBSQP
RIAEZII0MBCQITZBWOC4ZD8TLJGB7NTO4F8A2I3WSRHD911IHJJWU
NE3LP429CTMSUBFM8RGF1DLWMS8VGYPKH2V2QBV



Yhtiökokous Koy Laakson yhteissairaala pöytäkirja 2025.pdf (3 sivua)

27ba987d1ee650c8fcb675cf6db0172843481a0e4310b219d4b09653ee78dcbc

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa osana useamman dokumentin sisältävää kokonaisuutta, johon kuuluu seuraavat dokumentit:



Yhtiökokous Koy Laakson yhteissairaala pöytäkirja 2025.pdf (3 sivua)

27ba987d1ee650c8fcb675cf6db0172843481a0e4310b219d4b09653ee78dcbc



L01a_Koy_Laakson_yhteissairaala_toimintakertomus_ja_tilinpäätös_2024_allekirjoitettu.pdf (18 sivua)

6cf0328e8999d3bf9fa5dc11df35bd50463085d861fc1666af7092cdfcc6c9c9



L01b_Koy_Laakson_yhteissairaala_tilintarkastuskertomus_2024.pdf (3 sivua)

d9ab44490c1a7de25cdc744d46037191c7c1fa72ffa1e7580462035f4eedbc54



L02a_Valtakirja_Hki_Lintukorpi.pdf (1 sivu)

b33aed68f06997205890b2838d5bd0d0eb7bcfb9dad7fffb217a857ad433451



L02b_Valtakirja_HUS_Tanner.pdf (1 sivu)

7902c1e3c93c3308ed3b69a682737a6316a8864cflc84826ca16e44d44272e08



L03_Yhtiökokous_Koy_Laakson_yhteissairaala_esityslista_2025.pdf (2 sivua)

89856791a7aa64fb8dc55b46567f7cac7ec9be184a6dc538513e02411af1ae7a



L04_Yhtiökokouskutsu_Koy_Laakson_yhteissairaala_2025.pdf (1 sivu)

9d736682699a044ba14930021839fc597b37d7c94ef0d001a39e1d364b4bd7

Rekisteröity koko nimi: Anna Julia Lintukorpi
Organisaatio: Helsingin kaupunki

Allekirjoituksen tyyppi: Kehittynyt sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Pankkitunnistus
Identiteetin tarjoajan maa: FI
Varmenteen haltija: SignSpace (Vastuu Group Oy)
Varmenteen liikkeellelaskija: Globalsign TSA

Anna Julia Lintukorpi

Allekirjoitettu 2025-06-03 14:15:02 (EET)

Rekisteröity koko nimi: Marko Anttoni Heino
Organisaatio: Kiinteistöosakeyhtiö Laakson yhteissairaala

Allekirjoituksen tyyppi: Kehittynyt sähköinen allekirjoitus
Tunnistamistapa: Pankkitunnistus
Identiteetin tarjoajan maa: FI
Varmenteen haltija: SignSpace (Vastuu Group Oy)
Varmenteen liikkeellelaskija: Globalsign TSA

Marko Anttoni Heino

Allekirjoitettu 2025-06-04 07:15:31 (EET)

Rekisteröity koko nimi: **Lauri Ilmari Tanner**
Organisaatio: **HUS-yhtymä**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Mobiilivarmenne**
Identiteetin tarjoajan maa: **FI**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Lauri Ilmari Tanner

Allekirjoitettu 2025-06-05 11:15:48 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Vastuu Group Oy, Business ID 2327327-1, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Mobiilivarmenne – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun Mobiilivarmenteella.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla:
<https://resources.signspace.com/legal-compliance-fi>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)